

# サービス付き高齢者向け住宅の手続等について

## 手順について（一般例）

## 留意事項

指定登録機関	(社) かながわ住まい・まちづくり協会 電話 045-664-6896	①登録要件事前確認 ②サ高住登録システムから入力 ⑤サービス付き高齢者向け住宅登録申請（登録）…登録情報公開 ⑩登録の更新（5年ごと）	1. サービス付き高齢者向け住宅の登録は、補助や融資を受けなくとも【登録】できます。 2. 登録の時期は、原則として建築確認後から入居者の募集を行うまでの間となっております。 3. 登録は、無料です。
所管確認機関	県、横浜市、川崎市、相模原市、横須賀市 <有料老人ホーム確認機関>	③有料老人ホームの確認申請・確認 ※②サ高住登録申請書（写）を添付	この確認は、有料老人ホームの【届出】ではありません。 ※申請用紙は、まち協ホームページからダウンロードできます。
建築確認機関	建築確認機関	④建築確認申請→建築確認済証	上記確認で、有料老人ホームに該当の場合は、建築基準法の用途は【有料老人ホーム】となります。
国庫補助窓口	国土交通省 サービス付き高齢者向け住宅整備事業事務局 東京都文京区本郷1-28-10本郷TKビル5階 電話 03-5805-2971	⑥国庫補助金交付申請 4/10～26/2/28 ⑦国庫補助金交付決定 →（着工＝工事請負契約） ⑧国庫補助金交付	国庫補助金交付申請には、「サ高住」の登録が必要です。
融資機関窓口	住宅金融支援機構（旧：住宅金融公庫） 東京都文京区後楽1-4-10 電話 03-3812-1111	※融資の申し込み（希望者のみ）	融資を受けるには、「サ高住」の登録が必要です。
所管行政機関	完了報告書の提出	⑨【サ高住】完了報告書の提出（申請書にチェックリスト・写真を添付）	

## 有料老人ホームの確認機関

横浜市健康福祉局高齢施設課施設整備係	045-671-4119
川崎市保健福祉局高齢者事業推進課施設運営係	044-200-2111
相模原市保健福祉部高齢者福祉課指定指導班	042-707-7046
横須賀市保健福祉部指導監査課認可・指定係	046-822-8162
神奈川県保健福祉局高齢施設課保健・居住施設グループ	045-210-4856

（上記の4市以外の県内地域）

## 完了報告書提出先

横浜市建築局住宅計画課	045-671-3975
川崎市まちづくり局住宅整備課	044-200-2996
相模原市都市建設局住宅課	042-769-8256
横須賀市都市部都市計画課	046-822-8306
神奈川県県土整備局住宅計画課	045-210-6557