



●●●創業59年の信頼と実績●●●

株式会社 桐生工務店

News Letter

ニュースレター 2014年
12月15日号
Vol.016

<http://www.e-kiryu.co.jp>

建設業許可：神奈川県知事許可(特-24)第8151号
宅地建物取引業者登録 神奈川県知事免許(9)第13079号
一級建築士事務所登録 神奈川県知事登録 第15831号

Tel.046-223-3135

担当:岡部

〒243-0016 神奈川県厚木市田村町5番35号 Fax.046-223-0982

「ケアシスパーク愛川」完成します。

愛川町で初めてのサービス付き高齢者向け住宅「ケアシスパーク愛川」が完成します。

全国的にも、医療や介護等のケアサービスがついた高齢者向けの「住まい」の不足が懸念されています。「住み慣れた地域で自分らしい暮らしを人生の最後まで続けることができる」お手伝いをしたいと計画しました。

これからも、地域の皆様に必要とされる「住まい」の提供を心掛けて参ります。

今後ともご指導ご鞭撻をどうぞよろしくお願い致します。

代表取締役社長 桐生 昌道

サービス付き高齢者向け住宅 ケアシスパーク愛川 開所式及び内覧会を開催します。(12月19日~21日)

愛川町中津の地に、愛甲郡において初めてのサービス付き高齢者向け住宅が完成いたします。建物は鉄骨造3階建ての27室(収納、トイレ付きの個室)で、同建物内に訪問介護事業所を併設しています。

2015年1月のオープンに先立ち、12月19日に開所式典が開催されます。開所式の後、下記日程にて特別内覧会を行います。内覧会はどなたでもご自由に見学できますので、お気軽にお越しください。



内覧会日程

※予約不要

◆12月19日(金) 12:00~18:00

◆12月20日(土) 10:00~18:00

◆12月21日(日) 10:00~18:00

※雨天決行 3日間どなたでも見学できます。



浴室



食堂・居間

ケアシスパーク愛川のご入居情報

- 事業主体：湘南メディカルサポート株式会社
 - 連携医療法人：医療法人桐杏会
 - 企画・施工：株式会社桐生工務店
 - ホーム概要
- 所在地：愛甲郡愛川町中津2725-2
構造・規模：鉄骨造3階建て 居室：27室(個室)

月額基本料金

家賃：60,000円

●共益費：15,000円

●基本サービス料：12,000円

●食費：48,000円(一ヶ月分)

●敷金：120,000円

(退去時に全額または一部を返却)

月額合計

135,000円
(税込)

★入居のお問い合わせ … 湘南メディカルサポート株式会社 TEL:046-206-4830

株式会社桐生工務店は“カーブス”を通じて地域のみなさんの元気な暮らしを応援しています。

◆ホームドクターズ・ダイアリー (サービス付き高齢者向け住宅の施工実績)

弊社企画・施工によるサービス付き高齢者向け住宅の実績をご紹介します。

3施設とも運営事業者は株式会社ヴァティー、デイサービスセンターを併設しています。

おかげさまでいずれの住宅も満室で、順調に稼働しています。

●ふるさとホーム綾瀬

綾瀬市寺尾南2丁目3-32

開設：平成26年5月1日

規模・構造：木造2階建て

34室(個室)



●ふるさとホーム厚木インター

厚木市岡田2丁目16-11

開設：平成26年5月1日

規模・構造：鉄骨造

35室(個室)



事業用地を募集しております！

サービス付き高齢者向け住宅活用の最大のポイントは、介護運営事業者選びです。弊社では事業展開を希望する優良な医療・福祉事業者を複数擁しており、土地オーナー様は安心してより良い土地活用が実現できます。

活用されたい土地や、空室でお困りのアパート・マンションをお持ちのオーナー様はぜひお気軽にご相談ください。

高齢者向け住宅・施設 土地活用のメリット

・一括借り上げ

・大幅節税

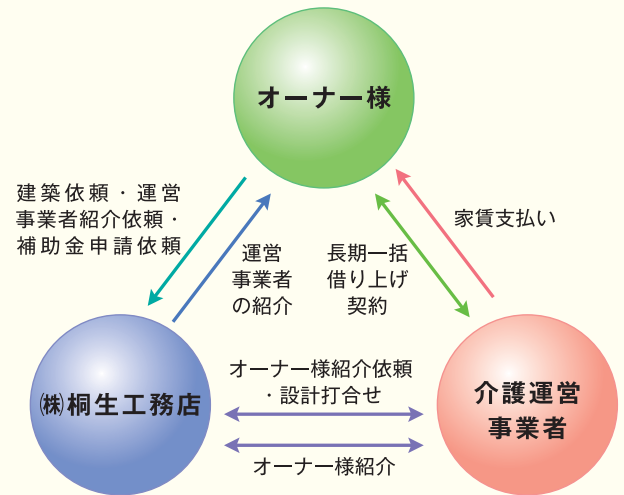
(固定資産税：5年間税額を2/3軽減 不動産取得税：〈家屋〉課税標準から1,200万円控除/戸、〈土地〉家屋の床面積の2倍にあたる土地面積相当分の価格等を減額、ほか)

・相続税対策

(平成27年1月より遺産に対する基礎控除額が引き下げられます)

・国が建設費を補助

(建設費の1/10 改修費の1/3 国費上限100万円/戸、施設は1,000万円/施設)



◆トピックス

(工事中です)

- 「綾瀬浄水場酸注入設備棟建築工事（発注者：神奈川県内広域水道企業団）」、10月に着手しました。
- 厚木市発注の「勤労福祉センター解体工事」に着手しました。
- 同じく厚木市発注の「厚木小学校」及び「戸室小学校」体育館外壁・屋根改修は、来年2月末完成をめざし工事着手しました。

